

施工技术 | 终于找全啦，这些特殊部位的防水工程做法，还不收藏？

防水工程是建筑工程中非常重要但又易于让人忽视的工程，一般部位的防水做法已相当成熟，但一些特殊部位的防水却是十分讲究，也容易出现问题。

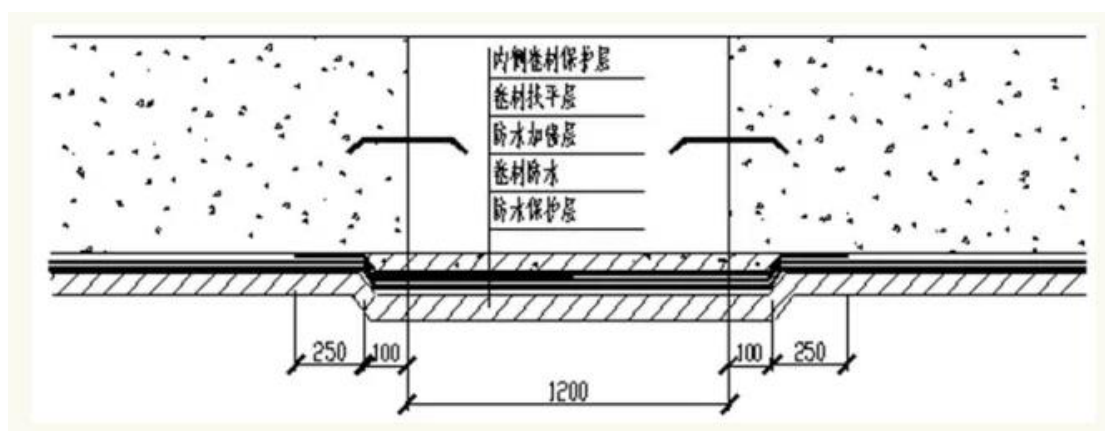
1 电梯井、集水坑防水

电梯井、积水坑基层阴阳角必须做成 $\geq 50\text{mm}$ 的圆弧或 45° （ 135° ）八字角，阴阳角、立面内角、外角及施工缝处均做 500mm 宽的附加层。电梯井、积水坑斜面的第二层防水卷材采用带有砂粒的，以便于防水保护层的施工。



2 外墙后浇带防水

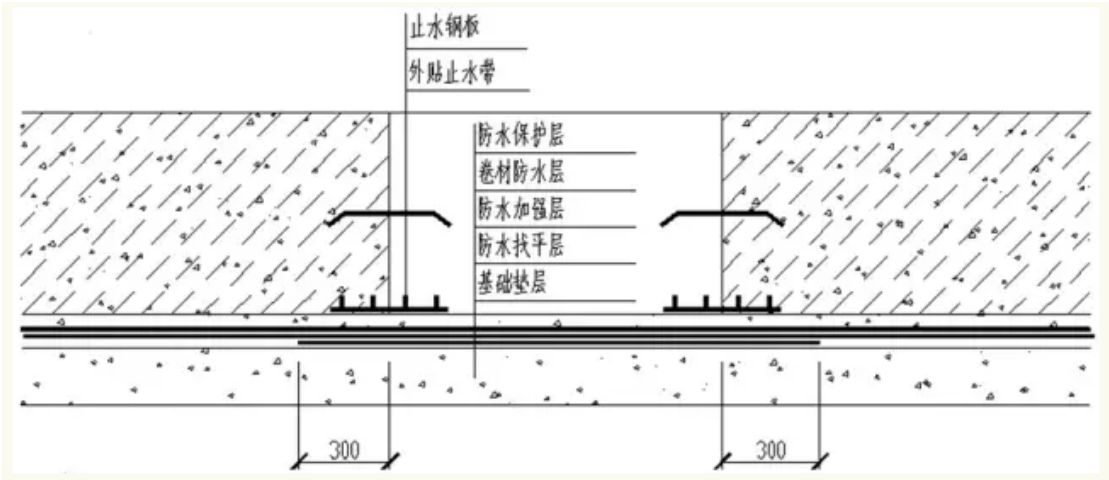
地下室外墙后浇带在做防水施工前，内侧的卷材保护层先施工。铺贴外墙卷材时，先在预制板外侧铺一层防水加强层，然后大面卷材直接铺过与之盖板。绑扎墙体钢筋时，用附加筋将止水钢板固定墙体中间。



3 底板后浇带防水

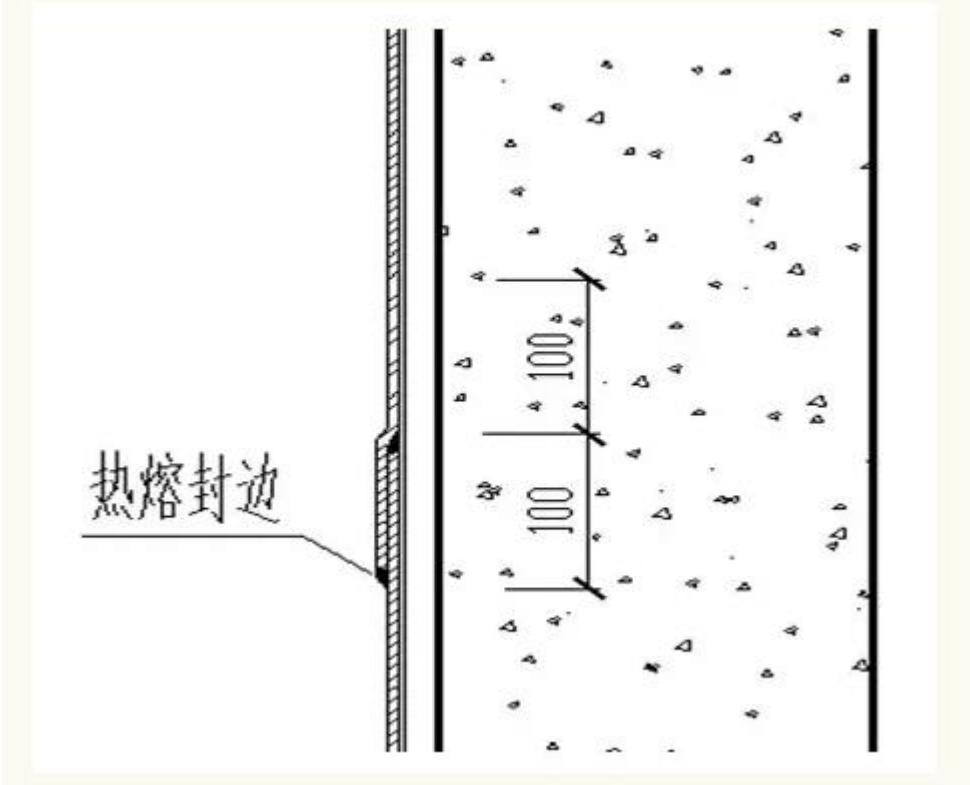
底板后浇带处先做防水卷材附加层，再大面卷材防水卷材。在绑扎底板钢筋时，用附加钢筋

将橡胶止水带和钢止水带分别固定在底板后浇带的底部和中间。



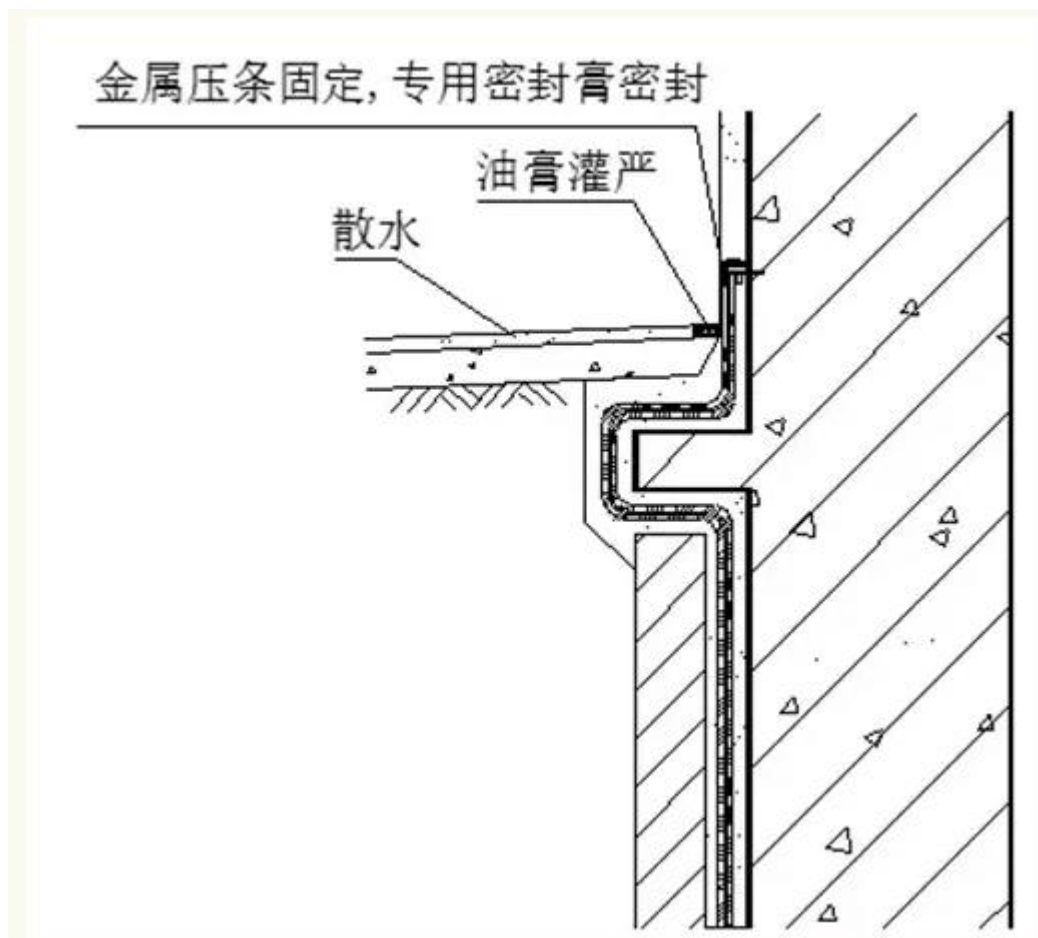
4 外墙防水卷材搭接

铺贴外墙卷材之前，应先将接槎部位的卷材揭开，并将其表面清理干净，如卷材有局部损伤，应及时进行修补后方可继续施工，两层卷材应错槎接缝，错开距离不得小于 350 mm，上层卷材应盖过下层卷材。两幅卷材的搭接长度，长边与短边均应不小于 100mm。



5 外墙散水防水

防水收口位置设置在距室外散水 150mm 处，末端先用 3mmX25mm 金属压条钢钉固定（间距 200mm），用钢钉固定后再用密封胶将上口密封。散水与外墙之间预留 30mm 宽的缝隙，采用嵌缝油膏灌严。



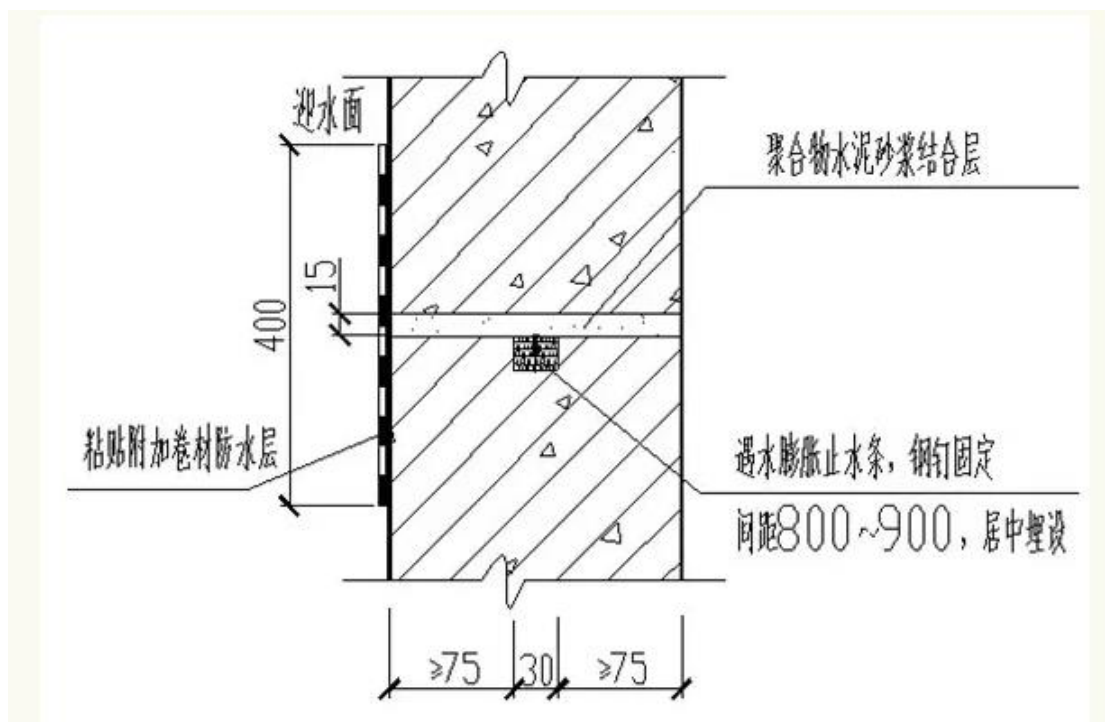
6 施工缝止水钢板

钢板的凹面应朝向迎水面，转角处止水钢板应做成 45°角。止水钢板居中布置。橡胶止水带及钢板橡胶止水带做法同上。钢板的凹面应朝向迎水面，转角处止水钢板应做成 45°角。止水钢板居中布置。橡胶止水带及钢板橡胶止水带做法同外墙散水防水做法。



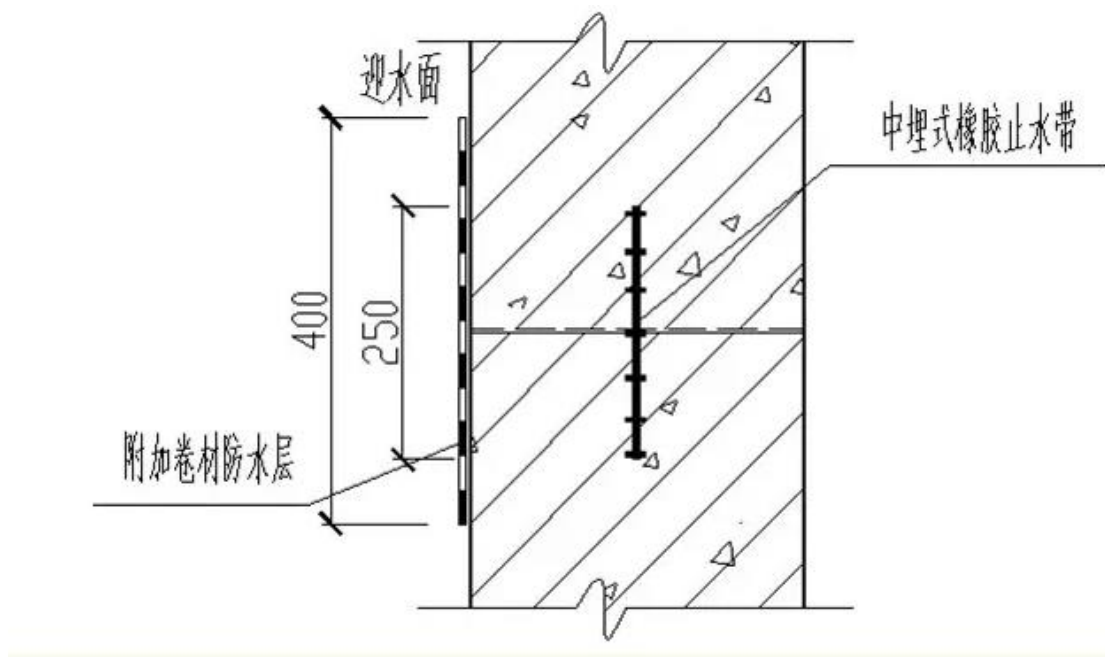
7 施工缝止水条

在浇筑混凝土时，在施工缝部位埋植 30 mm×10 mm 木条，沿墙厚居中留置出宽 30 mm、深 10 mm 通长凹槽，混凝土接缝前将止水条放入凹槽内，用水泥钉固定。遇水膨胀止水条应具有缓胀性能，7d 膨胀率不应大于低膨胀率的 60%。



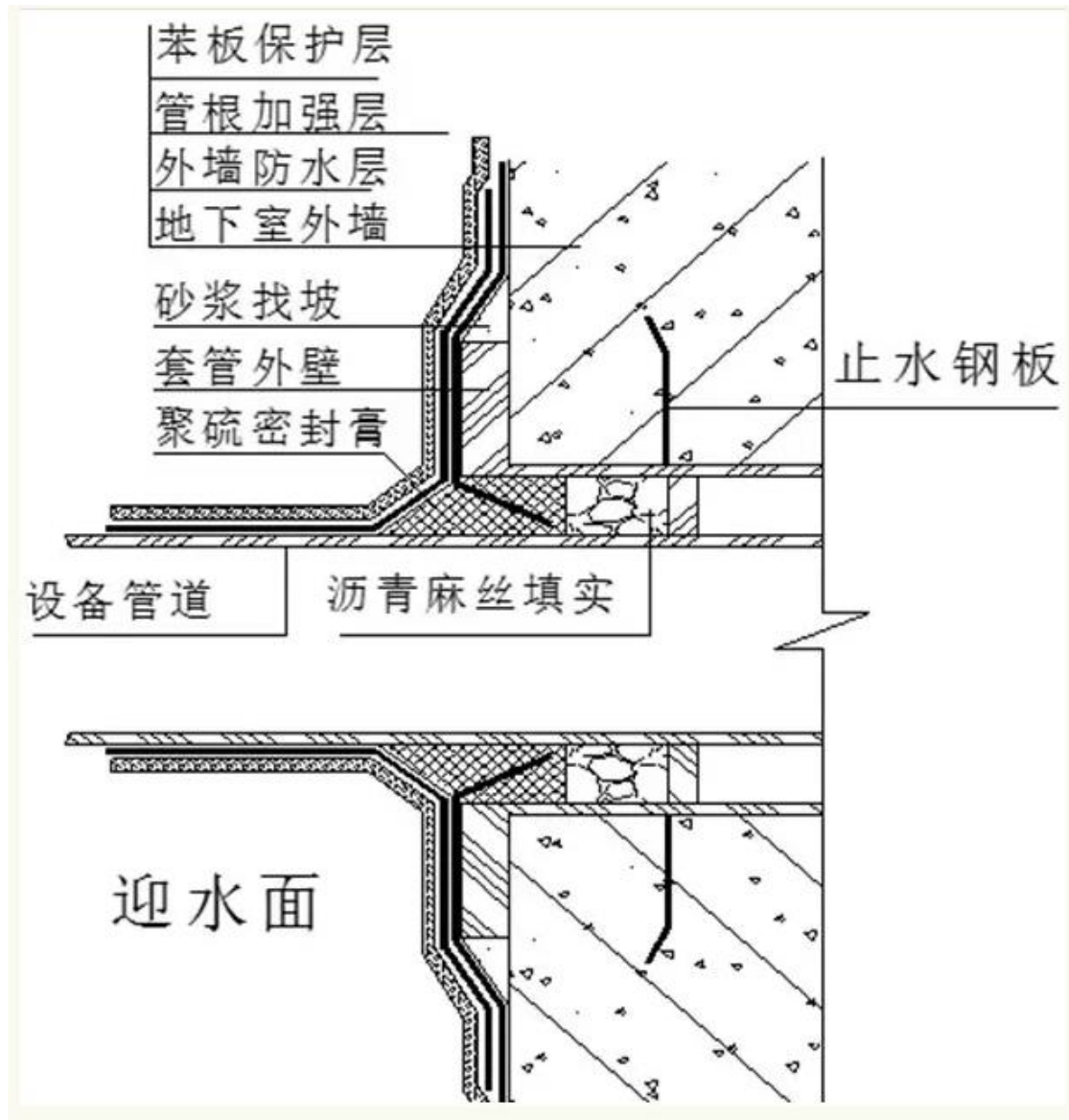
8 墙体竖向施工缝止水带

在支设结构模板时,把止水带的中间夹于木模上,同时将木板钉在木模上,并把止水带的翼边用钢丝固定在侧模上,然后浇筑混凝土,待混凝土达到一定强度后,拆除端模,用钢丝将止水带另一翼边固定在侧模上,再浇筑另一侧的混凝土。



9 柔性穿墙管迎水面防水

在进行大面积防水卷材铺贴前,应先穿好带有止水环的设备管道(止水环外径比套管内径小4mm),并固定好,设备管道与套管之间的缝隙先填塞沥青麻丝,再填塞聚硫密封膏,将防水卷材收口嵌入设备管道与套管之间的缝隙,再用聚硫密封膏灌实,最后做一层矩形加强层防水卷材。穿墙管与内墙角凹凸部位的距离应大于250mm,管与管的间距应大于300mm。



10 螺栓孔眼处理

拆模后将预埋的垫块取出,沿混凝土结构边缘将螺栓割断,对割断处进行涂刷防锈漆处理后,嵌入防水油膏(嵌入 $2/3$),最后用聚合物砂浆将螺栓眼抹平。

